

САФИБ:СУМЗР

система учета и мониторинга
земельных ресурсов



НАЗНАЧЕНИЕ

Система учета и мониторинга земельных ресурсов предназначена для ведения учета и мониторинга земельных ресурсов субъекта РФ с целью увеличения доходов местных бюджетов

ЗАДАЧИ

- ▶ Сбор, классификация, ведение и использование полных и достоверных сведений о земельных ресурсах и их правообладателях
- ▶ Повышение эффективности взаимодействия муниципальных и ведомственных информационных систем в сфере имущественно-земельных отношений

РЕЗУЛЬТАТЫ

- ▶ Повышение наполняемости местных и консолидированного бюджетов
- ▶ Повышение управляемости земельными ресурсами
- ▶ Использование данных СУМЗР при планировании бюджетов всех уровней

СОСТАВ

СУМЗР имеет модульную структуру и состоит из нескольких функциональных подсистем:



Реестр земельных ресурсов



Реестр договоров аренды



Нормативно-справочная информация



Электронный обмен данными



Расчет налогового потенциала



Администрирование



Формирование отчетов и документов



Транспортная подсистема



СУМЗР

система управления
имущественными и
земельными отношениями

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Все реестры <Системы предоставляют пользователю возможность настройки отображения и выполнение необходимых функций:



Настройка:

- Шрифты
- Колонки списков



Произвольная группировка



Фильтрация и поиск



Подробная информация о выбранном участке



Экспорт данных в файл: XLS, XML, HTML, TXT



Действия с участком:

- Переслать информацию
- Передать другому МО



Обозначение проблемных участков

Реестр земельных участков [ССП] <Ведение> - Каменский муниципальный район (web@test_sumzr)

Создать Изменить Удалить Действия Обновить Экспорт Настройка

Земельные участки

Номер	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв.м.	Адрес
Вид использования: Для размещения объектов, характерных для насел...	31 647 243,63	269 576,00	
Вид использования: Под иными объектами специального назначения	12 969 029,00	49 707,00	
36:11:0000000:64	83 376,00	80,000	Воронежская обл, р-н Каменский
36:11:0000000:65	346 010,40	332,000	Воронежская обл, р-н Каменский
36:11:0000000:70	491 209,70	471,000	Воронежская область, р-н Каменский
36:11:0000000:156	7 946 209,50	33 021,000	установлено относительно
36:11:0000000:157	3 779 662,50	15 494,000	установлено относительно
36:11:0000000:183	290 773,80	279,000	Воронежская область, р-н Каменский
36:11:0000000:184	31 787,10	30,000	Местоположение установ...
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ...	27 587 705,25	6 354 495,10	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	585 620 107,68	137 941 772,00	
Вид использования: <.>	17 054 640,00	4 737 400,00	
Вид использования: Для ведения гражданами садоводства и огородниче...	41 738,58	5 580,00	
36:11:4300006:20	2 670,00	1 500,000	обл. Воронежская, р-н Каменский
36:11:4300010:204	5 290,63	868,000	
36:11:4400007:3	8 617,66	1 760,000	установлено относительно
36:11:4400012:205	25 160,29	1 452,000	Воронежская обл, Каменский
Вид использования: Для ведения личного подсобного хозяйства	1 382 708,07	348 850,00	
Вид использования: Для иных видов сельскохозяйственного использован...	955 469,42	303 652,00	
Вид использования: Для использования в качестве сельскохозяйственн...	550 892 672,09	128 744 211,00	
Вид использования: Для размещения внутрихозяйственных дорог и комм...	440,63	139,000	
Вид использования: Для размещения древесно-кустарниковой растител...	2 275 964,30	706 310,00	

Квартал: 36:11:0000000
Объект: Каменский муниципальный район
Рыночная стоимость, руб: 0,00
Учено в ФНС: Не требуется
ОКТМО: 20217000000
Условный номер: _____

Элементов: 1275 Выбрано: 0

Фильтры

Фильтр не изменялся

Основной фильтр: * X

Муниципальное образование: X
Каменский муниципальный район

Категория: X
<Все>

Вид использования: X
<Все>

Кадастровый номер: X
Введите значение

Адрес: X
Введите значение

Площадь участка (кв. м.): X
с по

Фильтры:
<нет>

Сохранять фильтр по "Обновить"

Сбросить все

Обновить

РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НА КАРТЕ

Отображение земельных участков на карте облегчает навигацию пользователя и ускоряет идентификацию участка по его местоположению



Обозначение проблемных участков



Заливка участков по категории земли



Штриховка участков по форме собственности



Вывод карты на печать



Экспорт карты в изображение



Подробная информация о выбранном участке



Проверка нарушения границ участков

Земельные участки

Отображение

Состав отображения:

- Границы / проблемы
- Форма собственности
- Категория
- Подсветка названий

Легенда:

Границы / проблемы

- нет проблем
- есть проблемы

Форма собственности

- государственная
- муниципальная
- частная
- ошешанная (гос)
- насазграниченная
- бесхозная

Категория земель

- сельскохозяйственного назначения
- наса. пункты

Зарегистрировано	01.01.2014
Кадастровая стоимость, руб.	300 000,00
Категория земель	Земли населенных пунктов
Квартал	36:36:1000001
Номер	36:36:1000001:28
Площадь, кв. м.	300,000

Элементов: 40 Выбрано: 0 6 624 842,69 / 4 377 799,73



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: АТРИБУТЫ И ПРАВООБЛАДАНИЯ

Изменение * Тестовое поселение 1 (ОКТМО: 10000000000) 36:36:1000001:16

Атрибуты **Правообладания** Обременения Проблемы Связи Дополнительно План

Номер участка **36:36:1000001:16**

Описание

Площадь кв.м. Исключить участок из общего расчета площади

Кадастровая стоимость руб

Рыночная стоимость руб

Дата регистрации ГКН Дата ликвидации

Форма собственности Частная (физических лиц) X

Категория Земли сельскохозяйственного назначения X

Вид использования Для дачного строительства X

Населенный пункт <Элемент не выбран> X

Адрес (местоположение) Воронежская обл, Лискинский р-н, X

Не стоит на учете в ФНС Установить период действия значений

Занести Отмена

Изменение * Тестовое поселение 1 (ОКТМО: 10000000000) 36:36:1000001:16

Атрибуты **Правообладания** Обременения Проблемы Связи Дополнительно План

Создать Изменить Удалить Колонки списка Фильтр (Активные) - **Распределено: 100%**

Собственник	Доля (Ч)	Доля (З)	Доля, %	Прекращено
<input type="checkbox"/> Иванов Иван	1	2	50	
<input type="checkbox"/> Петров Василий	1	2	50	

Вид права собственности Долевая собственность

Зарегистрировано

Коэффициенты - Нет -

Необл. суммы инвалидов с детства

Элементов: 2

Занести Отмена

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: ПРОБЛЕМЫ

Проблема	Начало действия	Окончание действия
Автоопределяемые проблемы		
<input type="checkbox"/> Не все данные по участку заполнены	28.07.2016	28.07.2016
<input type="checkbox"/> Некорректное определение долей собственности	28.07.2016	
<input type="checkbox"/> У правообладателя нет адреса	20.09.2016	
<input type="checkbox"/> У правообладателя нет документа, удостоверяющего личность	20.09.2016	
<input type="checkbox"/> Участок не стоит на учете в ФНС	01.09.2016	
Проблемы, определяемые вручную		
<input type="checkbox"/> Участок используется не по назначению	20.09.2016	


- ▶ Система автоматически выявляет проблемы земельных участков
- ▶ Пользователь может добавлять проблемы самостоятельно
- ▶ Для каждой проблемы возможно назначить мероприятия для ее решения


Наименование	Дата начала	Плановая дата окончания	Фактическая дата оконч...
определить доли	19.09.2016	17.11.2016	Не установлено


ЖУРНАЛ ПРОБЛЕМ

Журнал позволяет организовать работу с проблемными участками и проконтролировать выполнение назначенных мероприятий

Статусы мероприятий по проблемам:

 Мероприятие не назначено

 Мероприятие не завершено

 Мероприятие просрочено

Кадастровый номер уч...	Мероприятие	Площадь (кв. м.)	Адрес	Дата выявления про...
36:11:0000000:188	Нет назначенных мероприятий	3 054 089,000	Воронежская обл, р-н Каменский, в границах ...	16.06.2015
36:11:0100009:999	определить доли	15 000,000	Воронежская обл., Каменский р-н.	28.07.2016
36:11:4400013:254	определить доли	9 000,000	Воронежская обл, Каменский р-н, ОГУ "Остро...	14.06.2016
36:11:4400014:123	Нет назначенных мероприятий	90 000,000	Воронежская обл., Каменский р-н.	06.06.2016

РЕЕСТР ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

- ▶ Отдельные реестры для Физических и Юридических лиц
- ▶ Правообладатели могут быть сгруппированы по любой характеристике
- ▶ Персональные данные физических лиц не передаются по сети СУМЗР
- ▶ Реестр Юридических лиц единый для базы Района и входящих в него поселений.

Справочник физических лиц [ССП] <Ведение> - Каменский муниципальный район (web@test_sumzr)

Создать Изменить Удалить Действия Обновить Настройка

Группы: Физические лица

Наименование	ФИО	ИНН	Адрес проживания
Физические лица	<input type="checkbox"/> Агеев Пётр Степанович	123456789012	396514, Воронежская обл, Каменский р-н,
Ленина ул.	<input type="checkbox"/> Агулов Валерий Сергеевич	987654321012	396154, Воронежская обл, Панинский р-н,
Молодежная ул.	<input type="checkbox"/> Акопян Анушаван Артаваздович	364578452213	368301, Дагестан Респ, Каспийск г., Камне
Солнечная ул.	<input type="checkbox"/> Анищенко Алексей Иванович		396070, Воронежская обл, Нововоронеж г
	<input type="checkbox"/> Анищенко Любовь Андреевна	123121211132	386130, Ингушетия Респ, Назрань г., Алты
	<input type="checkbox"/> Аркадьев Владимир Владимирович	987466331516	153015, Ивановская обл, Иваново г., Бере
	<input type="checkbox"/> Артёменко Мария Кирилловна		300036, Тульская обл, Тула г., 1-й проезд.
	<input type="checkbox"/> Бабакова Надежда Васильевна		
	<input type="checkbox"/> Бабешко Михаил Михайлович		
	<input type="checkbox"/> Балабанова Раиса Васильевна		
	<input type="checkbox"/> Балтак Тамара Ильинична		
	<input type="checkbox"/> Барабашов Петр Васильевич		
	<input type="checkbox"/> Бедный В. П.		
	<input type="checkbox"/> Безносенко Валерий Иванович		
	<input type="checkbox"/> Белимов Кирилл Анатольевич		
	<input type="checkbox"/> Белов Андрей Николаевич		

Адрес прописки: 396514, Воронежская обл, Каменский р-н, Дегтярное с., Молодежная ул., д.15

Пол: Мужской

Телефон: +799988887745

Комментарии:

Документ, удостоверяющий личность: №20057251986 Паспорт гражданина Российской Федерации

Элементов: 632 Выбрано: 0

Фильтры: Фильтр не изменялся

Показывать с нижестоящими

- Основной фильтр: *

Муниципальное образование: Каменский муниципальный район

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Фильтры: <нет>

Сохранять фильтр по "Обновить"

Сбросить все

Обновить

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ: АТТРИБУТЫ И ВЛАДЕНИЯ

Изменение

Справочник "Физические лица"
Агеев Пётр Степанович

Атрибуты | Владения

Фамилия:

Имя:

Отчество:

Мужчина Женщина ИНН:

Документ, удостоверяющий личность:
Паспорт гражданина Российской Федерации

Адрес проживания:

Адрес по прописке:

Контактный телефон:

Дата рождения: Дата смерти:

Место рождения:

Изменение

Справочник "Физические лица"
Иванов Иван

Атрибуты | Владения

Создать | Изменить | Удалить | Колонки списка | Фильтр (Активные)

Земельный участок	Доля (4)	Доля (3)
<input type="checkbox"/> 36:36:1000001:2	1	1
<input type="checkbox"/> 36:36:1000001:5	1	70
<input checked="" type="checkbox"/> 36:36:1000001:15	1	1
<input type="checkbox"/> 36:36:1000001:16	1	1
<input type="checkbox"/> 36:36:1000001:19	1	1
<input type="checkbox"/> 36:36:1000001:33	1	2

36:36:1000001:10 36:36:1000001:14 36:3
36:36:1000001:11 36:36:1000001:15 36:3
36:36:1000001:12 36:36:1000001:27

Кoeffициенты - Нет -
Необл. суммы инвалидов с детства
Льготы - Нет -

Элементов: 6

ЖУРНАЛ ПРАВООБЛАДАНИЙ

В журнале правообладателей аккумулирована вся необходимая информация о:

- ▶ Правообладателях
- ▶ Земельных участках
- ▶ Характеристиках правообладаний

Из журнала можно быстро перейти как к карточке выбранного земельного участка так и к правообладателю

	Владелец	ИНН	Земельный участок	Вид права	Доля (%)	Площадь (кв. м.)
<Форма собственности не определена>						
Государственная (Субъектов)						
	Воронежская область		36:11:000000:153	Собственность	100,00	177 270,000
Государственная неразграниченная						
Муниципальная						
Смешанная (с государственной долей участия)						
Частная (физических лиц)						
	Агеев Пётр Степанович	123456789012	36:11:0600001:36	Собственность	100,00	3 854,000
	Агеев Пётр Степанович	123456789012	36:11:0100009:999	Долевая собственность	50,00	7 500,000
	Агулов Валерий Сергеевич	987654321012	36:11:4400005:540	Собственность	100,00	5 130 383,000
	Аколян Анушаван Артаваздович	364578452213	36:11:0100009:999	Пожизненное наследуемое владе...	25,00	3 750,000
	Анищенко Любовь Андреевна	123121211132	36:11:0000000:62	Собственность	100,00	3 081,000
	Анищенко Любовь Андреевна	123121211132	36:11:0000000:9999	Собственность	100,00	9 999,000
	Бабакова Надежда Васильевна	36:11:4400007:496		Долевая собственность	14,29	40 000,000
	Бабешко Михаил Михайлович	36:11:4400005:317		Собственность	100,00	15 606,000
	Белоусова Екатерина Михайловна	36:11:0100009:999		Долевая собственность	25,00	3 750,000
	Белоусова Любовь Яковлевна	36:11:0100009:999		Иные права	12,50	1 875,000
	Битюкова Ольга Николаевна	36:11:0000000:188		Долевая собственность	1,33	40 721,187
	Гладышев Николай Петрович	36:11:0000000:188		Долевая собственность	1,33	40 721,187
	Глуховская Мария Григорьевна	36:11:0000000:188		Долевая собственность	1,33	40 721,187
	Ищенко Алексей Васильевич	36:11:0000000:188		Долевая собственность	1,33	40 721,187
	Каменев Геннадий Васильевич	36:11:0000000:188		Долевая собственность	1,33	40 721,187
	Канемский муниципальный район	1111111111	36:11:4400005:317	Собственность	100,00	15 606,000
	Коломыцева Анна Антоновна	36:11:4400007:496		Долевая собственность	14,29	40 000,000

Дата окончания правообладания	
Дата регистрации права	01.01.2012
Категория	Земли населенных пунктов

Элементов: 735 Выбрано: 0

РЕЕСТР ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

Реестр договоров на аренду земельных участков [ССП] <Ведение> - Каменский муниципальный район (web@test_sumzr)

Создать Изменить Удалить Действия Обновить Экспорт Настройка

Договоры аренды земельных участков

№ догово...	Земельный участок	Площадь, кв.м.	Арендатор	Состояние	Дата договора	Расположение
<input type="checkbox"/> 40	36:11:0100011:59	27,000		Актуальный	04.06.2004	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 40	Без номера	800,000	Мартыненко Надежда Дмитр...	Актуальный	06.09.2010	Каменский муниципальный район
<input type="checkbox"/> 41	36:11:0100029:16	936,000	Рогозина Ирина Николаевна	Актуальный	06.09.2010	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 42	36:11:4400006:487	532 000,000	ЗАО "Авангард"	Актуальный	18.03.2011	Карпенковское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 42	36:11:4400010:169	977 316,000	КФХ Панков В.П.	Актуальный	12.10.2007	Карпенковское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 43	36:11:0100004:115	24,000		Актуальный	23.06.2005	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 44	36:11:0100031:32	24,000		Актуальный	15.07.2004	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 45	36:11:0100017:5	30,000	Суржик Лариса Николаевна	Актуальный	26.11.2010	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 46	36:11:0100004:139	700,000	Медведева Лариса Николаевна	Актуальный	26.11.2010	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 47	Без номера	1 000,000	Пономарёв Николай Владими...	Актуальный	28.09.2010	Каменский муниципальный район
<input type="checkbox"/> 49	36:11:0100005:20	3 000,000		Актуальный	02.09.2004	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 50	36:11:4400003:325	120 795,000		Актуальный	15.06.2011	Тхоревское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 50	36:11:4400003:326	140 005,000		Актуальный	15.06.2011	Тхоревское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 50	36:11:4400003:327	1 265 680,000		Актуальный	15.06.2011	Тхоревское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 50	36:11:4400003:328	1 000 312,000		Актуальный	15.06.2011	Тхоревское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 50	36:11:0100011:122	24,000	Беляева Любовь Николаевна	Актуальный	22.12.2010	Каменское городское поселение
<input type="checkbox"/> 51	36:11:4300007:718	2 902 269,000	ООО "Заречное"	Архивный	22.07.2011	Марковское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 52	36:11:4400015:285	75 000,000	ИП Глава КФХ Куриленко И.В.	Актуальный	05.08.2011	Коденцовское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 52	36:11:4400015:286	23 000,000	ИП Глава КФХ Куриленко И.В.	Актуальный	05.08.2011	Коденцовское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 52	36:11:4400015:287	27 000,000	ИП Глава КФХ Куриленко И.В.	Актуальный	05.08.2011	Коденцовское сельское поселение
<input type="checkbox"/> 52	36:11:4400015:288	28 000,000	ИП Глава КФХ Куриленко И.В.	Актуальный	05.08.2011	Коденцовское сельское поселение

Фильтры

Фильтр не изменялся

- Основной фильтр:

Муниципальное образование: Каменский муниципальный район

№ договора:

Дата заключения договора: <Все>

Статус договора: <Все>

Тип арендатора: Физическое лицо Юридическое лицо

Арендатор:

Длительность (лет):

Фильтры:

Сохранять фильтр по "Обновить"

Сбросить все

Обновить

Дополнительно

Тип арендатора: Физ.лицо

Дата начала действия: 26.11.2010

Плановая дата окончания: 26.11.2060

Объект: Каменский муниципальный район

№ регистрации: 123465

Дата регистрации: 30.11.2010


Целевое использование: ИЖС


Элементов: 321 Выбрано: 0






РЕЕСТР ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НА КАРТЕ

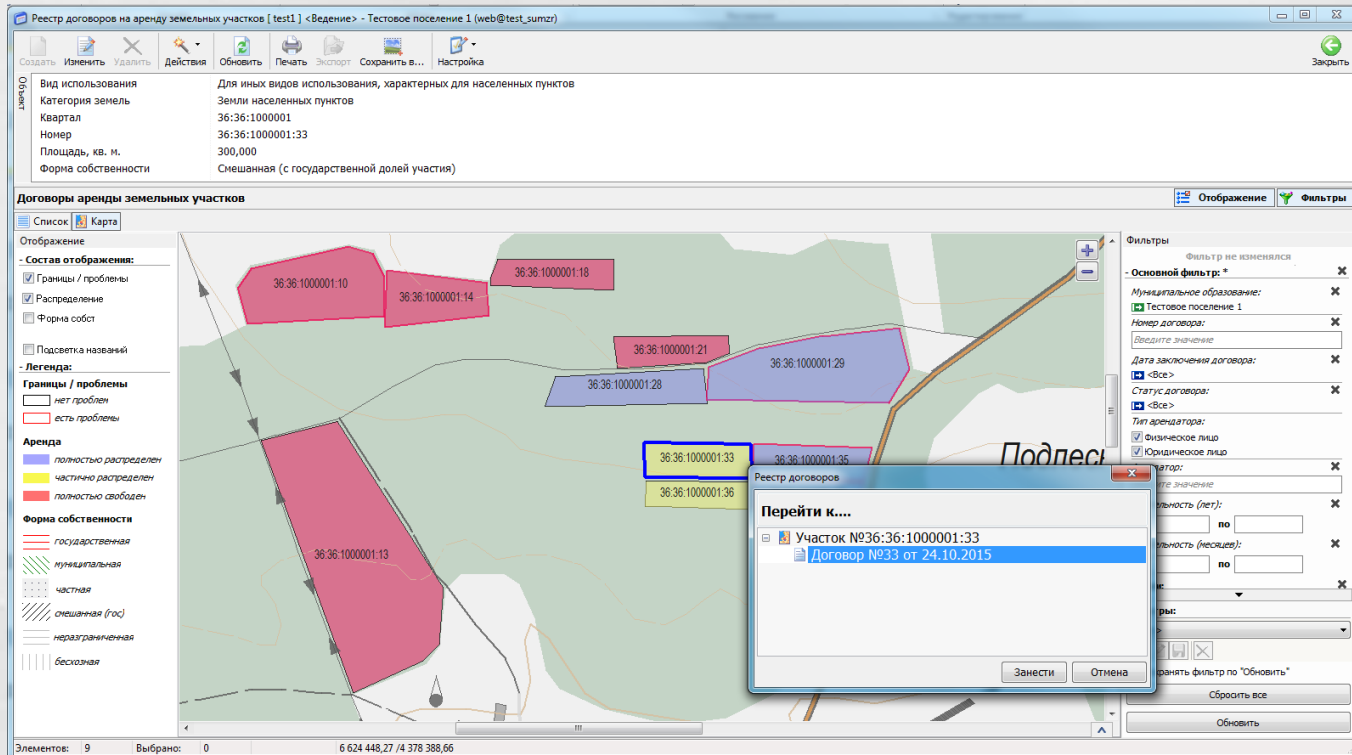
Земельные участки в собственности муниципального образования:

 Участок не сдается в аренду

 Участок сдается в аренду частично

 Участок полностью сдан в аренду

  Переход к карточке участка или договора



Реестр договоров на аренду земельных участков [test1] <Ведение> - Тестовое поселение 1 (web@test_sumzr)

Вид использования	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
Категория земель	Земли населенных пунктов
Квартал	36:36:1000001
Номер	36:36:1000001:33
Площадь, кв. м.	300,000
Форма собственности	Смешанная (с государственной долей участия)

Договоры аренды земельных участков

Отображение: Список Карта

Состав отображения:

- Границы / проблемы
- Распределение
- Форма собст.

Подсветка названий

Легенда:

Границы / проблемы

- нет проблем
- есть проблемы

Аренда

- полностью распределен
- частично распределен
- полностью свободен

Форма собственности

- государственная
- муниципальная
- частная
- смешанная (гос)
- неразграниченная
- бесхозная

Элементов: 9 Выбрано: 0 6 624 448,27 / 4 378 388,66

Фильтр не изменялся

Основной фильтр: * Все

Муниципальное образование: Тестовое поселение 1

Номер договора: Введите значение

Дата заключения договора: Все

Статус договора: Все

Тип арендатора: Физическое лицо Юридическое лицо

Перейти к...

- Участок №36:1000001:33
- Договор №33 от 24.10.2015

Занести Отмена

Сбросить все

Обновить

ДОГОВОР АРЕНДЫ: АТТРИБУТЫ И ПЛАТЕЖИ

Изменение

Договор аренды земельного участка
№46 от 26.11.2010

Атрибуты | Платежи по договору

Договор № от

Регистрация УФРС № от

Договор заключен на лет месяцев Дата начала действия

Плановая дата окончания Дата расторжения

Основание расторжения

Арендодатель [Каменский муниципальный район](#)

Арендатор [Медведева Лариса Николаевна](#) ✕

Земельный участок [36:11:0100004:139](#) ✕

Площадь [Всего: 735 кв.м., Свободно: 735 кв.м.](#)

Категория [Земли населенных пунктов](#)

Вид использования [Для индивидуальной жилой застройки](#)

Расположение [Каменское городское поселение](#)

Площадь, сдаваемая в аренду кв.м. (размер доли 95,238 %) Арендная ставка %

Целевое использование

Изменение

Договор аренды земельного участка
№46 от 26.11.2010

Атрибуты | Платежи по договору

Первый разовый платеж руб Начислено всего по договору: **312 500,00 руб** Остаток

Исполнено всего по договору: **275 000,00 руб** **37 500,00 руб**

Тип платежа	Период	Начислено, руб	Исполнено, руб	№ документа	Дата платежа
2013г.					
<input type="checkbox"/> Исполненный платеж	2013г.		150 000,00	2	20.01.2014
<input type="checkbox"/> Начисленный платеж	2013г.	150 000,00		1	12.01.2014
2014г. 1й квартал		37 500,00	37 500,00		
2014г. 2й квартал					
<input type="checkbox"/> Исполненный платеж	2014г. 2й квартал		37 500,00	39	01.07.2014
<input type="checkbox"/> Начисленный платеж	2014г. 2й квартал	37 500,00		28	01.07.2014
2014г. 3й квартал		37 500,00	0,00		
2014г. 4й квартал		37 500,00	37 500,00		
2015г. Январь					
<input type="checkbox"/> Исполненный платеж	2015г. Январь		12 500,00	12	10.02.2015
<input type="checkbox"/> Начисленный платеж	2015г. Январь	12 500,00		25	01.02.2016

РАСЧЕТ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА: ПО ПРАВООБЛАДАНИЯМ

Налоговый потенциал

Расчет налогового потенциала за 2015 г.

Расчет по правообладаниям - Подробно

Фильтры Колонки

Владелец	Участок	Налоговый прогноз (руб.)	Налоговый потенциал (руб.)	Кадастровая стоимос...	Площадь
Каменский муниципальный район					
<Собственные данные>					
Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий		76 903,23	92 283,88	602 829 382,33	6
Частная (физических лиц)		76 903,23	92 283,88	602 829 382,33	6
<input type="checkbox"/> Коломыцева Анна Васильевна	36:11:4400007:496	489,64	587,57	1 370 992,00	
<input type="checkbox"/> Красноштанов Сергей Иванович	36:11:4400007:496	1 468,92	1 762,70	1 370 992,00	
<input type="checkbox"/> Каменев Геннадий Васильевич	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Панкова Серафима Михайловна	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Шафоростова Мария Федотовна	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Резниченко Валентина Ивановна	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Битюкова Ольга Николаевна	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Савченко Александр Васильевич	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Шафоростов Виктор Митрофанович	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Панков Михаил Васильевич	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Перервин Владимир Петрович	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Резниченко Сергей Николаевич	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Ищенко Алексей Васильевич	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Шереметова Татьяна Николаевна	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> ООО "Весна"	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Моругин Сергей Петрович	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	
<input type="checkbox"/> Панкова Мария Семёновна	36:11:0000000:188	532,10	638,52	15 963 112,39	

Элементов: 44

Фильтры

Фильтр не изменялся

- Основной фильтр: ✕

Муниципальное образование: ✕

Владелец: ✕

Земельный участок: ✕

Категория: ✕

Вид использования: ✕

Форма собственности: ✕

Вид права: ✕

Фильтры:

<нет>

Сохранять фильтр по "Обновить"

Сбросить все

Обновить

Заккрыть

РАСЧЕТ НАЛОГОВОГО ПОТЕНЦИАЛА: ИТОГО В РАЗРЕЗЕ ВРИ

Налоговый потенциал

Расчет налогового потенциала за 2015 г.

Расчет по площади - Итоги

Категория	Вид использования	Форма собственности	Налоговый потенциал (руб.)	Налоговый прогноз (руб.)	Пл
<input type="checkbox"/> Каменский муниципальный район					
<input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов	Для иных видов использовани...	Частная (физических л...	61 200,57	51 000,47	
<input type="checkbox"/> Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой за...	Частная (физических л...	2 076,31	1 730,26	
<input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного наз...	Для размещения древесно-кус...	Частная (физических л...	742,07	123,68	
<input type="checkbox"/> Земли сельскохозяйственного наз...	Для использования в качестве...	Частная (физических л...	120 389,26	100 324,38	

Элементов: 4

Фильтры

Фильтр не изменялся

- Основной фильтр: * X

Муниципальное образование: X
Каменский муниципальный район

Категория: X
<Все>

Вид использования: X
<Все>

Форма собственности: X
<Все>

Вид права: X
<Все>

Фильтры:

<нет>

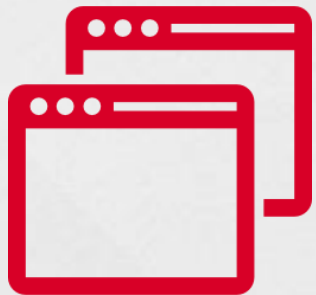
Сохранять фильтр по "Обновить"

Сбросить все

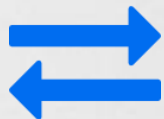
Обновить

Закрыть

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН



СУМЗР



МОДУЛЬ
ЗАГРУЗКИ
И СВЕРКИ



ФАЙЛ

- ▶ ФНС
- ▶ РОСРЕЕСТР
- ▶ ПРОИЗВОЛЬНЫЙ
ФОРМАТ

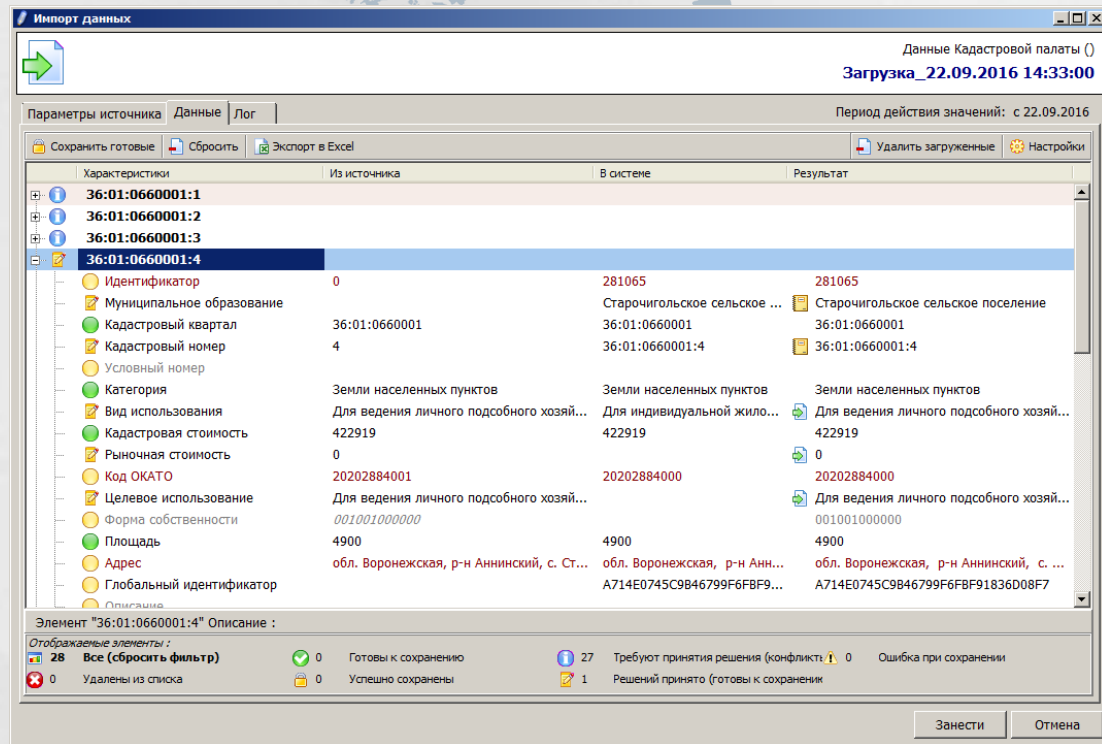
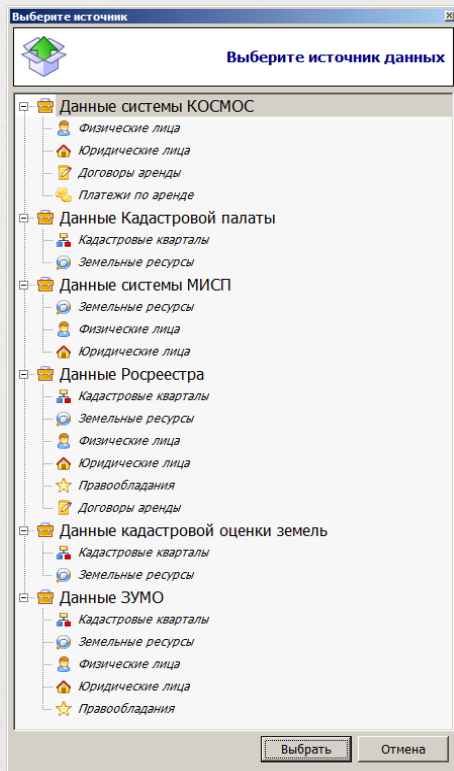


СУМЗР

система управления
имущественными и
земельными отношениями

ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН: ИМПОРТ ДАННЫХ

Система позволяет загрузить данные из различных источников и выполнить сверку новых данных с существующими



ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБМЕН: ВЫГРУЗКА В ФНС

Данные о новых и измененных участках передаются в ФНС для постановки на налоговый учет. Система генерирует XML-файл утвержденного формата с необходимыми характеристиками земельных участков и их правообладателей.

Выгрузка информации о земельных участках в ФНС

Экспорт данных в ФНС
Выгрузка 28.07.2016

Атрибуты

Номер документа: Год налогового периода: 2016 Дата подписания сведений: 28.07.2016

Название: Выгрузка 28.07.2016

Каталог выгрузки: C:\Users\Solovyev\Downloads

Примечание:

Добавить Удалить Обновить Перейти к ЗР Перейти к Правообладателям Скрыть панель описания

Кадастровый номер	Статус
..... 36:11:0600001:36	Готов к выгрузке

Всего элементов : 0 Элементов готово : 0 Элементов с ошибкой : 0

[? Подробная информация о статусе элемента](#)

Статус документа: **Выгружен в ФНС 20.09.2016**

Создать выгрузку на основании Выгрузить Занести Отмена

ФОРМИРУЕМАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СУМЗР обладает мощным аналитическим инструментом, позволяющим формировать различные отчеты на всех уровнях административно-территориального деления, согласно правилам доступности данных

Наименование ▲
[-] Журналы
[-] Журнал проблем
[-] Журнал работы с проблемными участками
[-] Журнал работы с проблемными участками (по участкам)
[-] Журнал работы с системой
[-] Земельные ресурсы
[-] Поступление налогов
[-] Поступление налогов на землю в консолидированный бюджет
[-] Сравнительный анализ земельного налога по видам земель
[-] Сравнительный анализ налогового прогноза (по площади)
[-] Сравнительный анализ налогового прогноза (по правообладателям)
[-] Учёт аренды по видам земель
[-] Характеристика земель
[-] Муниципальные образования
[-] Оценка налогового потенциала по земельному налогу
[-] Сверка номеров по землям единого землепользования
[-] Учёт аренды по муниципальным районам

ПРИМЕР ОТЧЕТНОЙ ФОРМЫ

Система позволяет
сохранять отчеты в
популярных форматах:

- ▶ WEB-страница (HTML)
- ▶ XLS
- ▶ RTF
- ▶ PDF
- ▶ XML
- ▶ OpenOffice
- ▶ TXT

Планируемое увеличение поступлений по земельному налогу
Каменский муниципальный район на 22.09.2016

В результате внедрения СУМЗР
из них:

№ п/п	Наименование МО	Участки, стоящие на учете в ФНС		Земельный налог (прогноз), тыс. руб.	Участки, выделенные в процессе внедрения СУМЗР		Суммарное увеличение земельного налога за счет применения СУМЗР, тыс. руб.	Земельные участки, отсутствующие в базе ФНС			Ожидаемое увеличение земельного налога по земельным участкам, отсутствующим в базе ФНС, тыс. руб.		Земельные участки не стоящие на кадастровом учете		Ожидаемое увеличение земельного налога по участкам не стоящим на учете в ФНС, тыс. руб.		Прирост, %	
		Кол-во	Площадь, га		Кол-во	Площадь, га		Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	Кол-во	Площадь, га	По кол-ву земельных участков	По налогу	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Каменский муниципальный район																		
1	Волчанское сельское поселение	782	120 079,30	2 235,342	113	33 752,82	400,558	113	33 752,82	400,558	0	0,00	0,000	14,45	17,92			
2	Детяринское сельское поселение	845	58 094,47	7 707,422	92	21 545,28	267,926	92	21 545,28	267,926	0	0,00	0,000	10,89	3,48			
3	Евдаковское сельское поселение	1 385	82 430,81	3 037,811	186	80 009,72	1 063,371	186	80 009,72	1 063,371	0	0,00	0,000	13,43	35,00			
4	Каменское городское поселение	231	174,95	1 109,049	4 237	4 968,85	14 417,733	4 232	4 959,99	14 417,663	5	8,87	0,070	1 834,20	1 300,01			
5	Карпенковское сельское поселение	1 282	81 173,14	3 915,940	218	96 614,18	1 310,490	213	96 614,18	1 310,490	5	0,00	0,000	17,27	33,47			
6	Коденцовское сельское поселение	826	39 537,37	792,380	71	44 158,25	664,054	71	44 158,25	664,054	0	0,00	0,000	8,60	83,80			
7	Марковское сельское поселение	1 780	209 540,15	2 714,551	339	447 861,70	1 276,909	329	447 813,60	1 266,903	10	48,10	10,006	19,04	47,04			
8	Сончинское сельское поселение	675	84 611,41	1 435,604	131	2 479,67	182,399	125	2 479,67	182,399	6	0,00	0,000	19,41	12,71			
9	Татаринское сельское поселение	969	88 856,71	1 419,770	225	58 965,33	902,708	225	58 965,33	902,708	0	0,00	0,000	23,22	63,58			
10	Трехстенское сельское поселение	1 030	75 391,69	2 194,685	94	47 961,24	706,566	85	47 961,24	706,566	9	0,00	0,000	9,13	32,19			
11	Тухоревское сельское поселение	1 733	91 778,40	2 660,289	375	39 680,88	2 491,827	374	39 679,88	2 491,589	1	1,00	0,239	21,64	93,67			
Итого Каменский муниципальный район		11 518	931 668,40	29 222,842	6 081	877 997,91	23 684,543	6 045	877 939,95	23 674,228	36	57,97	10,315	161,02	156,62			

Страница 1 из 1 Все

АНАЛИЗ РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

Отчеты позволяют провести разносторонний анализ результатов работы в системе ответственных специалистов муниципальных образований за выбранный период

► По факту изменения данных

Журнал работ

Поселение	Количество откорректированных элементов	из них:				
		земельные участки	физические лица	юридические лица	правообладатели	договоры аренды
Боевского с.п.	1 210	848	72	1	289	
Дзержинского с.п.	271	127	129		15	
Запрудского с.п.	409	184	100	1	124	
Каменно-Верховского с.п.	412	179	73		152	8
Каширского с.п.	701	228	231		242	
Колодезянского с.п.	3	1	1		1	
Кондрашкинского с.п.	1 211	500	527	1	183	
Краснопогского с.п.	914	7	17	3	887	
Круглянского с.п.	2		1	1		
Левороссошанского с.п.	1 921	985	141		795	
Можайского с.п.	224	95	128		1	
Мосальского с.п.	8		6	2		
Старинского с.п.	37		10		27	

► По факту решения проблем земельных участков

Отчет об отработке проблемных участков по типам проблем

Типы проблем	Кол-во проблем на момент установки СУМЗР	Кол-во проблем на 15.11.2012	Устранено проблем	
			шт.	%
Боевское сельское поселение	87	87		
Не все данные по участку заполнены	18	18	10	55,55
Не известен правообладатель	58	58	8	13,79
Не определен вид права	5	5	0	0,00
Некорректное определение долей собственности	3	3	3	100,00
У правообладателя нет документа, удостоверяющего личность	2	2	2	100,00
Участок не состоит на кадастровом учете	1	1	0	0,00
Данковское сельское поселение	40	34		
Не известен правообладатель	37	31	6	16,22
Участок не состоит на кадастровом учете	3	3	0	0,00
Дзержинское сельское поселение	174	173		

ГРУППЫ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СИСТЕМЫ



АДМИНИСТРАТОР

- ▶ Управление списком пользователей
- ▶ Создание учетных записей пользователей
- ▶ Настройка разграничения доступа пользователей
- ▶ Ведение справочников



РЕДАКТОР

- ▶ Ведение земельных ресурсов МО
- ▶ Ведение правообладателя
- ▶ Регистрация земельного ресурса
- ▶ Ведение доступных справочников
- ▶ Формирование отчетов



КОНТРОЛЕР

- ▶ Просмотр реестров земельных ресурсов
- ▶ Принятие и отклонение реестра
- ▶ Формирование доступных отчетов



СОТРУДНИК

- ▶ Просмотр доступных данных
- ▶ Формирование доступных отчетов



НАСТРОЙКА ПРАВ ДОСТУПА

СУМЗР обладает удобным инструментом для настройки прав доступа.

- ▶ Группы создаются согласно набору исполняемых функций в системе
- ▶ Для каждой группы устанавливаются определенные права на Просмотр или Ведение данных

Справочник "Группы учетных записей" [ССП] <Ведение> - Каменский муниципальный район (web@test_sumzr)

Учетные записи | Создать | Изменить | Удалить | Обновить | Экспорт | Настройка | Помощь | Зажать

Группы учетных записей

Фильтр по роли Щелкните здесь...

Наименование
Контролер
Редактор
Сотрудник

Редактор

Полное имя	Имя в системе
Иванов Иван Иванович	ivanov
Петров Иван Федорович	petrov
Поливянова Наталья Алексеевна	rkamen

Роли и группы

Наименование	Значение
01. Справочники	
02. Реестры	
Земельные ресурсы	Ведение
Мониторинг проблем	Ведение
Объекты	Просмотр
Расчет налогового потенциала	Просмотр
Реестр "Договора аренды на землю"	Ведение
Физические лица	Ведение
Юридические лица	Ведение
03. Специальные воли	

Учетных записей: 3 | Выбрано: 0

Выберите роль в списке, чтобы увидеть подсказку

ПРИМЕР СТРУКТУРЫ РАСПРЕДЕЛЕННОЙ СЕТИ



РЕЕСТР И КАРТОЧКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Реестр "Муниципальные образования" [ССП] <Ведение> - Каменский муниципальный район (web@test_sumzr)

Создать Изменить Удалить Обновить Экспорт Отчет Настройка

Муниципальные образования

Наименование	Тип объекта	Площадь (га)
<input type="checkbox"/> Каменский муниципальный район	Муниципальный рай...	230 000,0000
<input type="checkbox"/> Волчанское сельское поселение	Сельское поселение	24 000,0000
<input type="checkbox"/> Дегтярское сельское поселение	Сельское поселение	9 000,0000
<input type="checkbox"/> Евадаковское сельское поселение	Сельское поселение	12 639,3020
<input type="checkbox"/> с. Евадаково	Населенный пункт	1 500,0000
<input type="checkbox"/> с. Щербаково	Населенный пункт	2 500,0000
<input type="checkbox"/> х. Лялино	Населенный пункт	8 503,0000
<input type="checkbox"/> х. Ясеново	Населенный пункт	1 478,0000
<input type="checkbox"/> Каменское городское поселение	Городское поселение	920,0000
<input type="checkbox"/> Карпенковское сельское поселение	Сельское поселение	19 800,0000
<input type="checkbox"/> Коденцовское сельское поселение	Сельское поселение	4 300,0000
<input type="checkbox"/> Марковское сельское поселение	Сельское поселение	66 300,0000
<input type="checkbox"/> Сончинское сельское поселение	Сельское поселение	13 540,0000
<input type="checkbox"/> Татаринское сельское поселение	Сельское поселение	9 022,0000
<input type="checkbox"/> Трехстенское сельское поселение	Сельское поселение	12 801,0000
<input type="checkbox"/> Тхоревское сельское поселение	Сельское поселение	14 800,0000

Фильтры

Фильтр не изменялся

Основной фильтр:

Тип объекта: <Все>

Наименование:

Подразделение: <Все>

Дополнительно:

ОКТМО:

Фильтры:

<нет>

Сохранять фильтр по "Обновить"

Сбросить все

Обновить

Дополнительно

Подразделение Администрация Каменского района

КЛАДР 3601200000000

ИНН 1111111111

Телефон 22222222

EMail

КПП 111111111

Дата изменений 15.07.2016 9:39:41

Автор изменений ССП

Элементов: 54 Выбрано: 0

Изменение

Реестр "Муниципальные образования"
Каменский муниципальный район

Атрибуты | Дополнительно | Кадастровые кварталы | Права

Входит в состав Воронежская область

Вид муниципального образования Муниципальный район

Наименование

Ведущее подразделение Администрация Каменского района

Разрешить вход под муниципальным образованием для подразделений ДЭР

ОКТМО КЛАДР

ИНН КПП

Общая площадь га

Расчетная площадь земельных участков га

Заполнить по КЛАДР

Занести Отмена



ГЛОБАЛЬНЫЕ
СПРАВОЧНИКИ
СУБЪЕКТ РФ

ЛОКАЛЬНЫЕ СПРАВОЧНИКИ



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ
РАЙОНЫ И
ГОРОДСКИЕ
ОКРУГА



ГОРОДСКИЕ И
СЕЛЬСКИЕ
ПОСЕЛЕНИЯ



СПРАВОЧНИКИ

СУМЗР

сср
Воронежская область

Главное меню

- Муниципальные образования
- Земельные ресурсы
- Журнал правообладаний
- Правообладатели
- Договоры аренды
- Журнал проблем
- Налоговый потенциал
- Справочники**
- Отчетные формы
- Загрузка данных
- Выгрузка данных
- Настройка
- Администрирование

Сообщение Функции

- Подразделения
- Арендные ставки
- Кадастровые стоимости кварталов
- Категории использования земли
- Виды использования земли
- Для налогов**
- Вспомогательные**

- Налоговые коэффициенты
- Налоговые льготы
- Налоговые ставки (базовые)
- Налоговые ставки (действующие)
- Необлагаемые суммы

- Виды документов, удостоверяющих личность
- Виды правоустанавливающих документов
- Виды прав собственности
- Виды ограничения прав собственности
- Виды платежей
- Виды проблем
- Страны
- Формы собственности
- КЛАДР

ПРИМЕР СПРАВОЧНИКА: ДЕЙСТВУЮЩИЕ НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

- ▶ СУМЗР позволяет вести значения налоговых ставок, которые принимаются нормативно-правовыми актами Муниципального Образования
- ▶ История изменения значений наглядно отображается на временной шкале

Справочник "Налоговые ставки (действующие)" [СПП <Ведение> - Каменский муниципальный район (web@test_sumzr)

Изменить Удалить Обновить Экспорт Настройка Фильтр МО История Помощь

Налоговые ставки (действующие) Последние На дату 20.09.2016

Ставка (%)	Вид использования	Начало действия	Муниципальное образование
0,10	Для размещения административных зданий	21.01.2011	Каменский муниципальный район
0,20	Для ведения гражданами животноводства	01.01.2015	Каменский муниципальный район
0,25	Территории месторождений минеральных вод, лечебных грязей, рапы лиманов и озер	31.12.2014	Каменский муниципальный район
1,40	Под объектами размещения отходов потребления	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Под иными объектами специального назначения	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Под водными объектами	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Земли запаса (неиспользуемые)	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для традиционного природопользования	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для стоянок автомобильного транспорта	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады...)	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодо...	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения ядерных установок	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения электростанций и обслуживающих сооружений и объектов	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения эксплуатационных предприятий связи и обслуживания линий связи	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения центров и оборудования для подготовки космонавтов	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения хранилищ радиоактивных отходов	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения учебно-туристических троп и трасс	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконстр...	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения туристических парков	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболо...	01.01.2011	Каменский муниципальный район
	Для размещения торговых объектов	01.01.2011	Каменский муниципальный район

История: Автомасштаб 2014 2015

Декабрь 2015 Январь

Элементов: 187 Выбрано: 0

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Ведение реестра земельных ресурсов муниципального образования

Отображение земельных участков на карте

Ведение справочников правообладателей земельных ресурсов

Ведение нормативных справочников

Расчет налогового потенциала

Ведение реестра договоров аренды и платежей по ним

Анализ, консолидация и контроль данных реестров

Выгрузка данных для ИФНС

Выгрузка данных в произвольном формате

Загрузка данных о земельных ресурсах из различных источников

Сверка загруженных данных

Предоставление доступа пользователям в соответствии с их полномочиями

Гибкая система настройки различных параметров

Формирование отчетов и документов

ДОСТОИНСТВА СИСТЕМЫ



Эргономичный,
интуитивно
понятный
интерфейс



Организация
работы через
систему
журналов



Простота
эксплуатации и
настройки



Использование
распределенной
БД



Возможность
загрузки данных
из различных
форматов



Мощный
аналитический
инструмент



СУМЗР

система управления
имущественными и
земельными отношениями



САФИБ:СУМЗР

Россия, 394006, г. Воронеж,
ул.20-летия Октября, д.103, оф.430

Телефон:

+7 (473) 239-96-92

Электронная почта:

office@safib.ru

